

ZBIOROWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 1A
 tel. (012) 266-62-40, tel/fax (012) 266-46-43

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023

lp.	adres budynku	saldo na dzień 30.09.2022	roczne naliczenie funduszu remontowego	rodzaj robót
1	2	3	4	5
1	Błachnickiego 5/7 rok budowy 1949 pow. mieszkań 1 409,01 m ² mieszkania stawka: czł. 3,30; nie czł. 3,50			1. Malowanie klatki schodowej Błachnickiego 5 2. Wymiana pokrycia dachowego zerwanego przez wiatr 3. Wymiana rynien i rur spustowych 4. Remont wiatrolapu przed wejściem do bud. 5
	razem :	44 175,45	56 077,57	
2	Błachnickiego 9/11 rok budowy 1949 pow. mieszkań 1 403,43 m ² mieszkania stawka: czł. 4,00; nie czł. 4,20			
	razem :	-105 492,09	68 208,33	
3	M. Mireckiego 11 rok budowy 1966 pow. mieszkań 1 171,28 m ² mieszkania stawka: czł. 4,30; nie czł. 4,50			1. Wymiana szachtów doświetlających piwnice od str. zach. 2. Uzupelnienie betonu przed klatką od strony ulicy 3. Remont wewnętrznej instalacji zasilania (WLZ)
	razem :	7 119,40	60 634,75	
4	Zakopiańska 93 rok budowy 1962 pow. mieszkań 988,19 m ² pow. garaży 50,99 m ²			1. Wymiana rynny od str. pñ. oraz wymiana rury spustowej od str. pñ.

mieszkania stawka: czi. 4,50; nie czi. 4,70 garaże: czi. 2,50; nie czi. 2,70			2. Uporzadkowanie wspólnych podłączeń kratek wentylacji łazienek po likwidacji piecyków gazowych - zgodnie z opinią kominiarską
razem :	-72 574,87	55 020,96	
5 Zakopianska 93 A rok budowy 1962 pow. mieszkań 988,97 m ² pow. garaży 48,78 m ² mieszkania stawka: czi. 4,50; nie czi. 4,70 garaże: czi. 2,50; nie czi. 2,70			1. Oczyszczenie i uszczelnienie dachu oraz usunięcie urwanego masztu na dachu 2. Zabezpieczenie dokonanych przez ptaki dziur na elewacji 3. Uporzadkowanie wspólnych podłączeń kratek wentylacji łazienek po likwidacji piecyków gazowych - zgodnie z opinią kominiarską
razem :	-43 917,47	54 867,78	
6 Zakopianska 95 rok budowy 1962 pow. mieszkań 983,59 m ² pow. garaży 50,42 m ² mieszkania stawka: czi. 4,90; nie czi. 5,10 garaże: czi. 2,50; nie czi. 2,70			1. Uporzadkowanie wspólnych podłączeń kratek wentylacji łazienek po likwidacji piecyków gazowych-zgodnie z opinią kominiarską
razem :	-89 441,91	59 347,69	
7 Mirtery 4 rok budowy 1968 pow. mieszkań 1 442,14 m ² mieszkania stawka: czi. 4,50; nie czi. 4,70			1. Remont ścianek w piwnicach ! 2. Budowa wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej
razem :	-13 182,69	77 964,50	

8	Krasickiego 36 rok budowy 1968 pow. mieszkań 1 391,04 m ² mieszkania stawka: czł. 4,50; nie czł. 4,70	63 127,94	75 259,51	1. Budowa wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej
	razem :			
9	Krasickiego 27 rok budowy 1974 pow. mieszkań 1 289,13 m ² mieszkania stawka: czł. 4,50; nie czł. 4,70			1. Budowa wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej 2. Malowanie klatki schodowej
	razem :	33 103,86	69 897,04	
10	Radzikowskiego 77 rok budowy 2001 pow. mieszkań 5 198,16 m ² pow. lokale wł. 85,84 m ² pow. garaży 210,78 m ² mieszkania stawka: czł. 1,20; nie czł. 1,40 lok. użytk. stawka: 1,20; gar aze stawka: czł. 1,50; nie czł. 1,70			1. Wykonanie opaski wokół budynku 2. Remont kominów -cd./ kontynuacja - zgodnie z zaleceniami kominiarskimi 4 szt 3. Wykonanie odwodnienia od strony ulicy (lokale usługowe) 4. Wykonanie wyłewek w piwnicach 5. Wymiana drzwi wewnętrznych do klatki schodowej kl.V
	razem :	279 190,19	79 058,90	
11	Radzikowskiego 77A rok budowy 2001 pow. mieszkań 5 346,40 m ² pow. garaży 285,47 m ² mieszkania stawka: czł. 1,20; nie czł. 1,40 lok. użytk. stawka: czł. 1,20; garaże stawka: czł. 1,50; nie czł. 1,70			1. Wymiana płytek w kl. II (przy zejściu do piwnicy) 2. Wykonanie opaski wokół budynku 3. Remont kominów - cd./kontynuacja, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi 4 szt 4. Częściowa wymiana rynien i rur spustowych 5. Wymiana drzwi wewnętrznych klatka IV
	razem :	305 552,60	81 902,70	

12	Radzikowskiego 79 rok budowy 1999 pow. mieszkań 4 330,42 m2 pow. lokale wł. 178,83 m2 pow. garaży 213,69 m2 mieszkania stawka: czł. 3,00; nie czł. 3,20 lok. użytk. stawka: czł. 3,00; nie czł. 3,20; garaże stawka: czł. 2,50; nie czł. 2,70				1. Remont płyt balkonowych od strony wschodniej i południowej - 10 balkonów 2. Remont elewacji kominów - 4 szt 3. Malowanie klatek schodowych VI i VII 4. Wymiana poszycia dachowego w pionie mieszkania 42 z rekonstrukcją wręży dachowej 30-40 m2 5. Zabezpieczenie szpary dylatacyjnej na budyńku od strony wschodniej
	razem :	254 703,11	162 896,40		
13	Radzikowskiego 81 rok budowy 1999 pow. mieszkań 4 416,61 m2 pow. garaży 213,20 m2 mieszkania stawka: czł. 3,00; nie czł. 3,20; garaże stawka: czł. 2,50; nie czł. 2,70				1. Usunięcie przyczyn przeciekania na płytach balkonowych kl. II, III, IV, V 2. Wymiana okien na klatkach schodowych VI i VII klatka 3. Wymiana/naprawa rynny - kl. VII 4. Remont elewacji kominów- 4 szt 5. Ocieplenie stropu garażu nr 1
	razem :	132 965,85	166 574,40		
14	Garaże wolnostojące ul. Radzikowskiego rok budowy 1999 pow. użyt. własn. 1394,51 m ² stawka: czł. 3,00; nie czł. 3,20				1. Wykonanie kotwienia konstrukcji 2. Remont dachu - kolejne zalecenia ekspertyzy 3. Wykonanie obróbek blacharskich z zaleceń ekspertyzy
	razem :	81 748,21	50 418,36		

15	<p>Mieszcząńska 2 rok budowy 1995 pow. mieszkań 1 547,94 m² pow. lokale 178,22 m² mieszkania stawka: czi. 2,50; nie czi. 2,70 lok. uż. czi. 2,50; nie czi. 2,7 m. post. czi. 2,50; nie czi. 2,70</p>	46 846,96	46 542,55	<p>1. Remont częściowo kominów - zgodnie z zaleceniami kominiarskimi - 4 szt 2. Ocieplenie i pomalowanie ściany łączącej budynek z sąsiednią posesją od strony podwórka</p>
	razem :			
16	<p>Mieszcząńska 4 rok budowy 1999 pow. mieszkań 1 311,54 m² pow. lokale 149,30 m² pow. m. post. 192,15 m² mieszkania stawka: czi. 3,50; nie czi. 3,70 lok. uż. 3,50; m. post. czi. 2,50; nie czi. 2,70</p>	84 502,83	61 042,79	<p>1. Wymiana uszkodzonych płytek stopniowych i podstopniowych dla podjazdu dla niepełnosprawnych przy kl. II</p>
	razem :			
17	<p>Kapelanka 1A rok budowy 1994 pow. mieszkań 4 545,20 m² wł. 817,00 m² mieszkania stawka: czi. 2,60; nie czi. 2,80 lok. użytk. stawka: 2,60</p>	649 463,35	142 264,15	<p>1. Rewitalizacja budynku</p>
	razem :			
18	<p>Twardowskiego 55 rok budowy 1998 pow. mieszkań 4 11,75 m² pow. lokal wł. 48,73 m² mieszkania stawka: czi. 4,00; nie czi. 4,20 lok. użytk. stawka: 4,00</p>	25 810,62	19 764,00	<p>1. Remont wiatrołapu 2. Prace przygotowawcze do rewitalizacji budynku</p>
	razem :			

19	Twardowskiego 57 rok budowy 1996 pow. mieszkań 323,45 m ² pow. lokali wł. 79,95 m ² mieszkania stawka: czi. 4,00; nie czi. 4,20				1. Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej Prace przygotowawcze do rewitalizacji budynku	2.
	razem :	33 941,67	15 525,60		1. Prace przygotowawcze do rewitalizacji budynku	
20	Twardowskiego 59 rok budowy 1996 pow. mieszkań 331,77 m ² pow. lokali wł. 97,99 m ² mieszkania stawka: czi. 3,00; nie czi. 3,20 lok. użytk. stawka: 3,00					
	razem :	43 560,47	11 943,72		1. Prace przygotowawcze do rewitalizacji budynku	
21	Twardowskiego 61 rok budowy 2000 pow. mieszkań 538,89 m ² pow. lokali wł. 123,80 m ² mieszkania stawka: czi. 3,00; nie czi. 3,20 lok. użytk. stawka: 3,00					
	razem :	83 402,26	19 400,04		1. Wymiana uszkodzonych kratok zabezpieczającej doświetlenie piwnicy pod sklepem Żabka 2. Zabezpieczenie szpary dylatacyjnej od strony północnej 3. Naprawa i rekonstrukcja ogrodzenia od strony zachodniej 4. Malowanie klatki schodowej nr V 5. Remont balkonów 5 szt	
22	Słomczyńskiego 12 rok budowy 2002/2003 pow. mieszkań 3 615,99 m ² pow. lokali wł. 119,35 m ² m.post. wł. 224,83 m ² mieszkania stawka: czi. 2,70; nie czi. 2,90 m.post. stawka: czi.2,50; nie czi.2,70					
	razem :	109 840,77	126 015,20			

23	Drukarska 7 rok budowy 2005 pow. mieszkań 1 815,27 m ² m.post. wł. 190,79 m ² mieszkania stawka: czł. 2,50; nie czł. 2,70 m.post. stawka: czł.2,50; nie czł.2,70		57 686,96		61 721,71	1. Wykonanie odwodnienia (przeciek) -w piwnicy kl. II. 2. Naprawa izolacji/ folii kubełkowej na ścianie fundamentowej przy kl. IV 3. Wykonanie opaski wokół budynku - od str. wsch. i pld.
	razem :					
24	Drukarska 7A rok budowy 2007 pow. mieszkań 609,99 m ² mieszkania stawka: czł. 1,70; nie czł. 1,90		52 096,17		12 805,19	1. Remont schodów zewn. I tarasu wejściowego 2. Wykonanie opaski wokół budynku od str. płn.-wsch.
	razem :		52 096,17		12 805,19	
	RAZEM ZASOBY:		2 064 229,64		1 635 153,84	
25	Fundusz remontowy Spółdzielni jako całości					1. Udział funduszu remontowego mienia w remontach 2. Naprawa drogi wewnętrznej i parkingu ul. Kapelanka
	razem		111 626,09		54 387,79	
	OGÓŁEM ZASOBY :		2 175 855,73		1 689 541,63	

Uwagi: W kol. 3 podano saldo za III kwartały 2022. Po zakończeniu roku 2022 saldo zostanie uaktualnione.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zatwierdzono uchwałę
nr 1/2023
Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej

prof. nadzw. dr hab. Adam Figiel

STOWARZYSZENIE WSPÓLNOTA MIESZKANOWA

ZARZĄD

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Jadwiga Piętkowska

Judyta Pyziak