



Kraków, 17 lutego 2026 roku



UNP: 1211-26-024683

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KR1P/00321000/1
Znak sprawy: **1211-SEE.7112.2.2025.107**
Kontakt: Justyna Śpiewak
Starszy ekspert skarbowy
tel. (50) 219-38-18, 608577996

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

Naczelnik Urzędu Skarbowego Kraków - Prądnik wyznacza termin pierwszej licytacji nieruchomości na dzień **10 kwietnia 2026 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego Kraków – Prądnik, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, I piętro, sala konferencyjna.

Przedmiot licytacji

- udział nr 14 w wysokości 1/39 części w lokalu niemieszkalnym, co odpowiada miejscu postojowemu nr 17 w garażu wielostanowiskowym, położonym w Krakowie przy ul. Macieja Słomczyńskiego 12 LN 1, obręb ewidencyjny 29 Krowodrza, dzielnica IV Prądnik Biały,
- garaż wielostanowiskowy usytuowany jest w przyziemiu budynku nr 12, kondygnacja -1, posiada wejście od strony ciągów pieszo-jezdnych (nieruchomość wspólna) poprzez bramę wjazdową, automatyczną oraz wejście od strony ulicy Anny Jantar. Brak komunikacji pionowej z pozostałą częścią budynku. Garaż jest wielostanowiskowy i składa się z miejsc postojowych oraz strefy komunikacji,
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00321000/1,
- zobowiązany w prowadzonym postępowaniu jest Pan Ireneusz Sierz,
- przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według uchwały nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa Zachód", ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 34, poz. 179 z dnia 22 stycznia 2007r., przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Wartości

- Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 46.500,00 zł,
- Cena wywołania wynosi 75% sumy oszacowania, tj. 34.875,00 zł,

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości, tj. 4.650,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego NBP nr: 66 1010 1270 0046 7513 9120 0000
- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9:00 – 13:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem tut. Organu egzekucyjnego.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn,
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji,
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji,
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Podstawa prawna

Art. 110w oraz art. 110z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 132 ze zm.)

Signed by / Podpisano
przez:

Magdalena Renata
Paluch
Izba Administracji
Skarbowej w Krakowie

Date / Data: 2026-02-17
12:33

z. up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Kraków-Prądnik
Zastępca Naczelnika
Magdalena Paluch

*/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszej siedzibie.

Zapraszamy do kontaktu

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00.

Urząd Skarbowy Kraków-Prądnik, ul. Krowoderskich Zuchów 2, 31-272 Kraków

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego

zaloguj się przez stronę <https://www.podatki.gov.pl/e-urząd-skarbowy/>



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)

pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów stacjonarnych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym

przez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> | pod numerem telefonu **22 330 03 30**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów

<https://www.podatki.gov.pl>

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF

- przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
- przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.

2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy

3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji na stronie <https://ksef.podatki.gov.pl>

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza <https://ksef.podatki.gov.pl/formularz/>)
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - o **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - o **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych)
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę <https://wizyta.podatki.gov.pl/>)